

《当社管理物件をお申込み頂く皆様へ》

(個人用)

ピタットハウス東大島店
株式会社 ドリームジャパン
担当

この度は、当社管理物件をご紹介頂き誠にありがとうございます。
入居申込みにあたり、以下記載のお手続きをお願い致します。

【1、お申し込み時必要書類】

お申込書	お申込書は漏れなくご記入をお願い致します。 ・ 全ての内容をご記入頂いたお申込書が弊社に届いた時点で“受付”とさせていただきます ・ 契約時特約、更新の約定についてもご確認下さい
身分証明書	運転免許証・パスポート等「顔写真付の身分証」の写しをお願い致します
会社概要	法人様の内容が分かるパンフレット等がございましたらお願い致します

※お申込時に「会社謄本」「2年分の決算書」のご提出をお願いする場合がございます

※連帯保証人様、保証会社への加入をお願いする場合がございます。

◇火災保険について◇

原則として弊社指定の火災保険にご加入をお願いしております(宅建ファミリー共済)

ご希望の「設備・備品等補償額」をご確認の上、ご相談下さい。

設備・備品等補償		300万円	500万円	700万円
賠償責任補償(借家人賠償/施設賠償)		1,000万円		
事務所 店舗	1年	10,000円	12,500円	15,500円
	2年	18,500円	24,000円	29,500円
飲食店	1年	23,000円	31,000円	38,500円
	2年	44,500円	60,500円	76,500円

※330㎡を超える物件、又は、以下の業種に該当する場合は対象外となります。

老人福祉・介護施設、保育園・幼稚園等、作業所、性風俗関連・風営法に該当する飲食店
ガソリンスタンド・LPガス販売店、銭湯・温泉・岩盤浴・砂風呂、刺青・タトゥー・ボディペイント等。

◇鍵交換について◇

鍵交換の有無についてご確認をお願い致します。

※費用等について募集図面に記載が無い場合はお問い合わせ下さい

◇お申込書類 送付先◇

FAX 03-5836-3634

※入居審査、初期費用精算、契約書類作成、ご契約、ご入居に関しましては

弊社管理部が担当させていただきます。(管理部電話:03-5836-6855 管理部FAX:03-5836-6856)

【2、入居審査について】

＝連帯保証人様がいらっしゃる場合＝

①「在籍確認」のためお勤め先へご連絡をさせていただきます。

②「保証意思確認」のため連帯保証人様へご連絡させていただきます。

※確認のお電話が入りますので、予めその旨をお伝えください

【3、契約者様 必要書類】※ご契約までにご用意をお願い致します

・ 印鑑登録証明

※印鑑登録証明の提出が不要な場合もございます。

契約時の必要書類に関しましては入居審査後に改めてご連絡致します。

【4、連帯保証人様 必要書類】

連帯保証人様	収入証明	源泉徴収票、確定申告の写し等収入が証明できるもの
	印鑑登録証明	取得後3ヶ月以内のものをお願い致します
	連帯保証人引受承諾書	弊社から連帯保証人様へ直接お送り致します

※ 弊社から連帯保証人様へ「連帯保証人引受承諾書」をお送り致します。

承諾書にご署名ご捺印を頂き「収入証明」と「印鑑登録証明」を同封の上ご返送をお願い致します

◆仲介業者様へ お願い◆

- ・ 入居審査お申込書末尾の[承諾事項]は必ずご説明をお願い致します
- ・ 入居審査お申込書左下の所定の欄に、ご連絡先・ご担当者様のお名前をご記入下さい
- ・ お客様より取得されました情報のお取り扱いや保管には充分なご注意をお願い致します。
情報漏えいに伴う損害が発生した場合、賠償責任を負っていただく場合がございます。

〒136-0072

東京都江東区大島8-42-17

株式会社ドリームジャパン

ピタットハウス東大島店

営業部:TEL 03-5836-3633

管理部:TEL 03-5836-6855

FAX:03-5836-3634

営業時間 10:00~18:30 定休日:毎週水曜日

出 店 審 査 申 込 書 (個人用)

ビタットハウス東大島店 (株)ドリームジャパン 御中 TEL:03-5836-3633 FAX:03-5836-3634 担当者:

物 件 名 称	()号室	申込日	年 月 日
所 在 地	(地番・住居表示)		
構 造	造 階建ての内 階	賃貸借面積	m ² (壁心・内法)

契 約 期 間	年 月 日 ~ 年 月 日 ()年間		
入 居 希 望 日	年 月 日	契 約 希 望 日	年 月 日
賃 料	円	店舗総合保険加入	当社で加入 円
共 益 費	円	※保険に自社で加入する場合、証券の提出が必要です。	
礼 金	賃料の ヶ月分	鍵の交換を希望する場合、費用は借主負担となります。	
敷 金	賃料の ヶ月分	※退去時の原状回復費用は借主負担となります	
	償却(有・無)	償却方法	□ 年 % ・ □ 解約時 %
保 証 金	円		
	償却(有・無)	償却方法	□ 年 % ・ □ 解約時 %
更 新 料	新賃料の ヶ月分相当額	更 新 手 数 料	新賃料の ヶ月分+消費税
解約の申し出	貸主においてはその ヶ月前、借主においてはその ヶ月前		

フリガナ			性別	生年月日(西暦)		
申込者氏名			男・女	年 月 日生(満 歳)		
フリガナ						
住所	〒 ー 都・道 府・県					
	携帯	-	-	電話()	- FAX() -	
メールアドレス	@					
国籍						
勤 務 先	フリガナ				部署名	
	名称					
	フリガナ					
	所在地	〒 ー 都・道 府・県				
		TEL()		FAX()		
	業種		従業員数		上場	一部 ・ 二部 店頭 ・ なし
	雇用形態		年収		勤続年数	年 ヶ月

～事業内容について～

フリガナ			
商号			
業種			
事業内容			
営業時間	AM :	~ PM :	
人員			
その他			
内装工事	有 ・ 無	工事業者	
看板設置	有 ・ 無	設置内容	

[確認事項:極度額月額総家賃の24ヶ月分= 円]

連 帯 保 証 人	フリガナ			続 柄	性 別	生 年 月 日	
	氏 名				男・女	年 月 日生(歳)	
	フリガナ						
	現 住 所	〒					
		TEL () FAX ()					
		現在のお住まい・・・民間賃貸・公営賃貸・社宅・自己所有(戸建・マンション)・その他					
	国 籍						
	勤 務 先	フリガナ					
		名 称					
		フリガナ					
所在地		〒					
		TEL () FAX ()					
緊 急 連 絡 先	本 店 所在地	〒					
		TEL () FAX ()					
	業 種		従業員	約 人	上 場	一部・二部・店頭・無	
	年 収	およその数字(10万円単位程度)		万円(税込み)		勤続年数	年 ヶ月

[承諾事項]

私(弊社)は、頭記物件につき、賃貸借媒介業務を(株)ドリームジャパンに委託し、下記条項につき承諾、確認の上、本審査書を提出し、出店審査申込を致します。尚、頭記物件の賃貸借契約が成立した時は、宅地建物取引業法・関係法令ならびに商慣習に基づき、仲介手数料として賃料の1ヶ月分+消費税相当額をお支払い致します。

1. 先記入内容に偽りもしくは誤りの記載、または記入漏れのあった場合、故意であるか否かを問わず今回の出店審査の無効となることを承諾致します。
2. 審査申込者が貸主および仲介人の出店審査基準(信用情報機関へ照会する場合もあります)に照らし合わせ不相当となった場合、不服を申し立てません。この場合、貸主ならびに仲介人は、契約締結に関わる一切の責任を負わず、かつ審査申込者は損害金その他一切の請求を行いません。なお、契約締結後発覚した場合で契約解除されても不服を申し立てません。
3. 本出店審査申込書は、貸主および仲介人の出店基準に照らしあわせて適当となった場合、賃貸借契約申込書に自動的に変わることを承諾致します。
4. 今回の申込は、契約締結の保障等を確約する行為でない為、申込者(借主)及び貸主の都合による契約締結の取止め、又、契約日(契約効力発生日)が申込者・貸主どちらかの都合で予定より遅延し、契約の成立が不可能となった場合、申込金の全額返金以外の費用損害金の請求等を申込者・貸主共に行わない事とします。
5. 本入居審査申込書に記載した個人情報(は、貸主、貸主より直接募集委託された不動産会社、保証会社(保証人代行会社)火災保険取扱代理店等、入居資格審査及び賃貸借契約の準備を行うために必要と判断される第三者に提供されることを承諾致します。

年 月 日

申込者氏名 (印)

客付業者 商号

担当者 連絡先

開業計画書

お名前

・お手数ですが、可能な範囲でご記入頂き、申込書に添えてご提出下さい。

1. 事業内容など

業種	開業予定時期	平成	年	月
開業されるのは、どのような目的 動機からですか？				
この事業の経験はありますか？ お勤め先・経験年数・お持ちの 資格など				
お取扱いの商品・サービスを 具体的に書き下さい。				
セールスポイントは何ですか？				

2. ご予定の販売先・仕入先

販売先	仕入先

3. 必要な資金と調達の方法

必要な資金	金額	調達の方法	金額
店舖・工場・機械・備品・車両など (内訳)	万円	自己資金 親・兄弟・友人等からの借入 (内訳・返済方法)	万円
設備資金		国民生活金融公庫からの借入	万円
運転資金		他の金融機関からの借入 (内訳・返済方法)	万円
合計	万円	合計	万円

4. 開業後の見通し (月平均)

	開業当初	軌道に乗った後	売上高・売上原価(仕入高)、経費を計算された根拠をご記入下さい。
売上高①	万円	万円	
売上原価 (仕入高)②	万円	万円	
人件費(注)	万円	万円	
家賃	万円	万円	
支払利息	万円	万円	
その他	万円	万円	
合計③	万円	万円	
利益①ー②ー③	万円	万円	

(注) 個人営業の場合、事業主の分は含めません。