

《当社管理物件をお申込み頂く皆様へ》

(法人用)

ピタットハウス東大島店
株式会社 ドリームジャパン
担当

この度は、当社管理物件をご紹介頂き誠にありがとうございます。

入居申込みにあたり、以下記載のお手続きをお願い致します。

※お申込書は、必ず物件の内見をされてからご送付をお願い致します。(内見前のお申込書は受理できません)

お申込みの前に、物件の注意事項・家賃以外に関する費用などご確認ください。

【1、お申し込み時必要書類】

お申込書	お申込書は漏れなくご記入をお願い致します。 ・ 全ての内容をご記入頂いたお申込書が弊社に届いた時点で“受付”と致します 未記入部分があると申込の順位確保は出来ませんのでご注意ください。
入居者様の 身分証明書(2種) ⇒裏表の写し	① 顔写真付き身分証明書(運転免許証・パスポート等) ② 健康保険証[※保険者番号・被保険者等記号・番号は消してご提出下さい。] ※身分証はメール添付で「info@dream-j.co.jp」宛にお送り下さい。
会社概要	規模や事業内容が分かる資料をご提出下さい。
会社謄本	ご提出が難しい場合はご相談下さい。

※上記以外にも「2期分の決算書」等の書類のご提出をお願いする場合がございます。

※連帯保証人や保証会社への加入をお願いする場合がございます。

※上記書類のうちでご都合上ご提出頂けない書類がございましたらご連絡下さい。

※お申込から3日以内に申込内容の未記入部分が埋まらない場合は、申込無効とさせて頂き
頂いている個人情報等は裁断処分させて頂きますので予めご了承下さい。

◇火災保険について◇

原則として弊社指定の火災保険にご加入をお願いしております(保険期間2年、宅建ファミリー共済)

※法人様指定の保険がある場合はお申し出下さい(保険証券写しのご提出をお願い致します)

	保険料	家財総合補償	賠償責任保険(借家人賠償・個人賠償)
1R～	17,500円	300万円	2,000万円
2K～	19,500円	400万円	
3K～	21,000円	500万円	

※専有面積、契約者様の内容によって保険料が上記と異なる場合がございます。

詳細はお申込時に物件担当にご確認下さい。

◇鍵交換について◇

原則として鍵交換をお願いしております。物件と鍵の種類によって費用が異なりますのでご確認下さい。

◇お申込書類 送付先◇

FAX 03-5836-3634

Info@dream-j.co.jp

※入居審査、初期費用精算、契約書類作成、ご契約、ご入居に関しましては

弊社管理部が担当させて頂きます。(管理部電話:03-5836-6855 管理部FAX:03-5836-6856)

【2、入居審査について】

法人の担当者様にご連絡させて頂きますのでよろしくお願い致します。

⇒以下の番号から確認のお電話が入りますので、お客様に予めその旨をお伝えください

保証会社利用無しの場合	03-5836-6855(弊社管理部)
保証会社利用ありの場合	03-5836-6855(弊社管理部) 03-6625-7800 または 0120-870-650(宅建ブレインズ)

【3、契約時 必要書類】

契約者様(法人様)	印鑑証明書
入居者様	住民票一入居者様全員分必要です(続柄記載有り) 取得後3カ月以内のものをお願い致します ※マイナンバーの記載があるものは不可

【4、連帯保証人様 必要書類】

連帯保証人様	収入証明	源泉徴収票、確定申告の写し等収入が証明できるもの
	印鑑登録証明	取得後3ヶ月以内のものをお願い致します
	連帯保証人引受承諾書	弊社から連帯保証人様へ直接お送り致します

※ 弊社から連帯保証人様へ「連帯保証人引受承諾書」をお送り致します。

承諾書にご署名ご捺印を頂き「収入証明」と「印鑑登録証明」を同封の上ご返送をお願い致します

◆仲介業者様へ お願い◆

- ・ 入居審査お申込書末尾の[承諾事項]は必ずご説明をお願い致します
- ・ 入居審査お申込書左下の所定の欄に、ご連絡先・ご担当者様のお名前をご記入下さい
- ・ お客様より取得されました情報のお取り扱いや保管には充分なご注意をお願い致します。
情報漏えいに伴う損害が発生した場合、賠償責任を負っていただく場合もございます。

〒136-0072 東京都江東区大島8-42-17
株式会社ドリームジャパン ピタットハウス東大島店
営業部:TEL 03-5836-3633 FAX 03-5836-3633
e-mail : info@dream-j.co.jp
管理部:TEL 03-5836-6855 FAX 03-5836-6856
e-mail : kanri@dream-j.co.jp
営業時間 10:00~18:30 定休日:毎週水曜日

入居審査申込書(法人用)

ピタットハウス東大島店 株式会社ドリームジャパン TEL03-5836-3633 FAX03-5836-3634

受付担当:

物件名		()号		申込日		年 月 日	
賃料		円	共益費	円	敷金	円	礼金
家財保険		・当社で加入(費用負担 □入居者 □法人 円コース) ・他で加入(※保険証券の写し要提出)					
契約時特約		・退去時のルームクリーニング費用負担目安 (円＋消費税) ・退去時のエアコンクリーニング費用負担目安 設置1台あたり 10,000円＋消費税 ・保証会社初回費用 有(月額の %・ 円)・ 無					
鍵交換		・要(費用負担 □入居者 □法人 円)・不要					
更新料・更新手数料		・有 更新料 更新時新規賃料 ヶ月分相当 ・無 更新手数料 更新時新規賃料 ヶ月分＋税					
引渡希望日		年 月 日		契約希望日		年 月 日	
フリガナ 法人名				代表者	フリガナ 役職名 氏名		
フリガナ 本社所在地	〒 - 都・道府・県			TEL() - FAX() -			
主な事業内容							
設立		年 月	上場 : 一部・二部・その他・なし		資本金	万円	年商 万円
契約 担当 部署	部署名					契約 担当者名	
	フリガナ 所在地		〒 - 都・道府・県				
			TEL() - FAX() -				
入居者 兼 連 帯 保 証 人	フリガナ 入居者 氏名			性別	生年月日(西暦)		国籍
				男 女	年 月 日 (満 歳)		
	フリガナ 入居者 現住所 連絡先	〒 - 都・道府・県		TEL() - FAX() - 携帯() -			
	メールアドレス	@					
	緊急連絡先	※身内の方限定 氏名: 続柄() TEL: - -					
	現在の 勤務先	勤務先 名称				部署名	
		〒 - 都・道府・県	TEL() - FAX() -				
	新しい 勤務先	勤務先 名称				部署名	
		〒 - 都・道府・県	TEL() - FAX() -				
	年収	およその数字(10万円単位程度)		万円(税込)		勤続年数	年 カ月
入 居 予 定 者	氏名(フリガナ)	生年月日(西暦)		性別	続柄	勤務先・学校名等	年収
		年 月 日 (満 歳)		男 女			万円
		年 月 日 (満 歳)		男 女			万円
		年 月 日 (満 歳)		男 女			万円
		年 月 日 (満 歳)		男 女			万円

[確認事項:極度額月額総家賃の24ヶ月分＝

円]

連 帯 保 証 人 ま た は 緊 急 連 絡 先	フリガナ 氏名				続柄	性別	生年月日(西暦)		
						男・女	年 月 日 (満 歳)		
	フリガナ 現住所		〒 - TEL() - FAX() - 携帯() -						
	国 籍				現住居	民間賃貸・公営賃貸・社宅・自己所有(戸建・マンション)・家族所有・その他			
	勤 務 先	フリガナ 名称						部署名	
		フリガナ 勤務先 所在地	〒 - TEL() - FAX() -						
		フリガナ 本社 所在地	〒 - TEL() - FAX() -						
		仕事内容						年収	万円
		雇用形態	正社員・契約社員・派遣社員・パート・アルバイト・年金・その他()					勤続年数	年 ヶ月

[承諾事項]※必ずご一読の上、お申込みください。審査結果が不適当となった場合の理由の開示は一切いたしません。

私(弊社)は、頭記物件につき、賃貸借媒介業務を本物件管理会社に委託し、下記条項につき承諾、確認の上、本審査書を提出し入居審査申込を致します。尚、頭記物件の賃貸借契約が成立した時は、宅地建物取引業法・関係法令ならびに商慣習に基づき仲介手数料として賃料の1ヶ月分相当額を仲介業者にお支払い致します。

1. 先記入内容に偽りもしくは誤りの記載、または記入漏れのあった場合、故意であるか否かを問わず今回の出店審査の無効となることを承諾致します。
2. 審査申込者が貸主および仲介人の入居審査基準(信用情報機関へ照会する場合があります)に照らし合わせ不適当となった場合、不服を申し立てません。この場合、貸主ならびに仲介人は、契約締結に関わる一切の責任を負わず、かつ審査申込者は損害金その他一切の請求を行いません。なお、契約締結後発覚した場合で契約解除されても不服を申し立てません。
3. 本入居審査申込書は、貸主および仲介人の審査基準に照らしあわせて適当となった場合、賃貸借契約申込書に自動的に変わることを承諾致します。
4. 今回の申込は、契約締結の保障等を確約する行為でない為、申込者(借主)及び貸主の都合による契約締結の取止め、又、契約日(契約効力発生日)が申込者・貸主どちらかの都合で予定より遅延し、契約の成立が不可能となった場合、申込金の全額返金以外の費用損害金の請求等を申込者・貸主共に行わない事とします。
5. 募集図面内記載の借主負担部分について、申し込み時点で確認後了承したものとし、契約時に一切の異議申し立ては致しません。

賃貸条件及び承諾事項確認の上、入居申込みいたします。

年 月 日

申込者氏名(法人) (印)

管理担当	検印

< 仲介業者 > 連絡先必記(社判押印) < 担当者名 >

居住用

【法人】

報告型

保証行

【入居申込書 兼 保証委託申込書(法人)】

2020年10月版

宅建ハトさん

不動産会社記入欄

FAX:0120-43-8103

MAIL:shinsa@hatosan-g.jp

保証プラン

該当商品に

50プラン

70プラン

100プラン

◆居住用 申込 宅建ハトさん保証

御中

FAX:0120-43-8103

MAIL:shinsa@hatosan-g.jp

取次店会社名、住所、担当者名

返信用FAX番号を下記にご記入下さい。

株式会社ドリームジャパン

東京都江東区大島8-42-17

03-5836-3634

申込内容についてのご連絡は電話03-5836-3633

審査結果のご連絡はFAX03-5836-3634まで

お願い致します。

仲介会社名

Tel () ()

お申込者様へ

お申込者様(連帯保証人様もしくは緊急連絡先様)には、お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。

審査専用ダイヤル Tel 03-6625-7800 または 0120-870-650

※ご都合により宅建ハトさん保証からの電話にお出になれない場合は、上記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。

保証会社:株式会社宅建ブレインズ 【個人情報に関する取扱いについて(個人情報保護に関する基本方針)】

当店は、個人情報保護の重要性に鑑み、また、保険代理業および家賃債務保証業に対する社会の信頼をより向上させるため、個人情報の保護に関する法律(個人情報保護法)その他の関連法令・ガイドライン等を遵守して、個人情報を適正に取り扱うとともに、安全管理について適切な措置を講じます。当店は、従業員および業務委託先等への教育・指導を徹底し、個人情報の適正な取扱いが行われるよう取り組んでまいります。また、個人情報の取扱いに関する苦情・相談に迅速に対応し、当店の個人情報の取扱い及び安全管理に係る適切な措置については、適宜見直し、改善いたします。

■個人情報の取得

当店は、業務上必要な範囲内かつ、適法で公正な手段により個人情報を取得します。

■個人情報の利用目的

当店は保険会社から委託を受けた保険代理業、および家賃債務保証業を営んでおります。当店は、保険代理業を行う上で、お客様との取引により頂いた個人情報を、損害保険ジャパン日本興亜株式会社、同社のグループ企業・提携先企業または本ホームページの「プロフィール」欄の「お問い合わせ」欄の「お問い合わせ」欄に記載のある場合に限り、(当店の代理店委託契約を締結している損害保険会社、生命保険会社(各社グループ企業・提携先企業を含みます。))の商品及びこれらに付帯・関連するサービスをご提案するために必要な範囲で利用します。また家賃債務保証業を行う上で、申込者および連帯保証人、緊急連絡先の個人情報について、次の利用目的の範囲内で個人情報を収集・利用します。

1. 保証委託申込に関する情報提供のため。 2. 賃貸借契約締結のため。 3. 当店で申込者の取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。 4. 保証委託契約の履行、アフターサービスの管理・実施のため。 5. 保証委託契約の履行に係る債権の求償または事前求償のため。 6. お客様にとって有益と思われる当店のサービスの紹介、提供のため。 7. 上記1、2の他、その他不動産関連契約の存続、締結のため。 8. その他上記業務に付随する業務を遂行するため。

当店は利用目的を変更する場合には、その内容をご本人に対し書面等により通知または事務所内への掲示、ホームページへの掲示などの方法により公表します。

※保証代理業にかかわる、損害保険ジャパン日本興亜株式会社の個人情報保護方針、グループ企業・提携先企業、等については、同社のホームページ(http://www.sjnk.co.jp)を、また、同じく同社のホームページにつきましては以下をご覧ください。

東京海上日動火災保険株式会社(http://www.tokiomarine-nichido.co.jp)、あいおいニッセイ同和損害保険株式会社(http://www.aioinissaydowa.co.jp)、三井住友海上火災保険株式会社(http://www.ms-ins.co.jp)、メットライフ生命保険株式会社(http://www.metlife.co.jp)、アフラックファミリー生命保険株式会社(http://www.afac.co.jp)

■個人情報の第三者への提供

当店は、個人情報を第三者に提供するにあたり、次に掲げる場合を除き、あらかじめご本人の同意なく第三者に個人情報を提供しません。

1. 法令に基づく場合 2. 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。 3. 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき。 4. 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。 5. 当店は家賃債務保証業を行う上で、お客様の勤務先、関係者等に照会する場合があるほか、業務遂行のために必要な業務提携先(家賃債務保証業における審査委託会社、共同保証会社、再保証会社、再保険会社、信用情報機関、債権会社等)に提供を行うこと、また、取引によりお客様に対する当店の債権が発生した場合の取立者・弁護士等の代理人、さらに当店の家賃保証システムを利用する法人・個人事業主(当店の取次店等含む)に提供することがあります。

■個人情報の第三者への提供を受ける場合の個人情報の内容

なお、家賃債務保証業の利用目的において、第三者に提供される情報の内容は次の通りです。入居申込書、保証委託申込書、保証委託契約書、賃貸保証契約書に記載された申込内容(申込者の氏名、年齢、性別、生年月日、住所、電話番号、携帯電話、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、勤務先業種、年収、役職等)、家族構成、同居予定の入居者情報、連帯保証人、賃貸人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先(住所)および保証委託契約書または賃貸保証契約書に関する契約締結後の資料支払状況等の「取引情報」(保証委託契約締結後に管理会社および当店が通知を受ける等して知り得る情報を含みます)および本人確認書類に記載された本人確認情報、当店による、申込者の家賃等の支払い滞り情報、家賃等の代位弁済の事実、家賃等の未払いに関する滞り情報、入居期間中に発生した家賃滞りに関する訴訟状況、およびその資料すべて。

■個人情報の安全管理措置

当店は、取り扱う個人情報の漏えい、滅失または毀損の防止その他の個人情報の安全管理のため、安全管理に関する取扱規定等の整備および実施体制の整備等、十分なセキュリティ対策を講じるとともに、利用目的の達成に必要な範囲内で適正・最新性を確保するために適切な措置を講じています。

■個人情報の保護に基づく保有個人情報の開示、訂正等、利用停止等

個人情報保護法に基づく保有個人情報の開示、訂正等または利用停止等に関するご請求については、ご請求者をご本人であることをご確認させていただいたうえで、手続を行います。保険会社や他社の保有個人情報に関しては当該会社に対してお取り次ぎいたします。保有個人情報に関し、必要な調査を行った結果、ご本人に関する情報が不正なものである場合は、その結果に基づいて正確なものに変更させていただきます。なお、開示等の手続については所定の手数料をいただきます。手続を希望される方は、下記お問い合わせ窓口までお申し出ください。

■個人情報の委託

当店は、個人情報の取扱いを委託する場合は、十分な保護水準を満たした者を選び、契約等によって保護水準を守りように定めの上で、適切な指導・監督・管理を実施します。

■当店に対するご照会

下記のお問い合わせ窓口にお問い合わせください。

また保証事故に関するご照会については下記お問い合わせ窓口のほか、保証証券に記載の事故相談窓口にお問い合わせください。ご照会者をご本人であることをご確認させていただいたうえで、対応させていただきますので、あらかじめご了承ください。当店からのダイレクトメール等による商品・サービスのご案内について、ご希望されない場合は、下記お問い合わせ窓口までお申し出ください。

【家賃債務保証業に関すること】

TEL:03-3239-8407(平日9:00~17:00まで) 以上

上記記載内容に相違なく入居申込致します。尚、上記注意事項を承認の上、貸主の審査の結果お断りされた場合においても異議申し立てを致しません。また、個人情報の取扱いについて上記内容および株式会社宅建ブレインズの内容に同意いたします。

西暦 年 月 日

申込者

印

物件名

号室

所在

会社名

フリガナ

本社所在地

Tel () ()

Fax () ()

代表者

担当者

資本金

万円

年商

万円

社員数

人

設立

年

入居者(契約者本人含む)

フリガナ

男・女

生年月日

西暦 年 月 日(才)

続柄

職業

年収

万円

入居理由

1. 社宅・寮として使用するため 2. その他()

氏名

フリガナ

住所

西暦 年 月 日(才)男・女

Tel () ()

携帯 () ()

勤続年数

年

年収

万円

名称

所在地

Tel () ()

業種

所属部署

役職

資本金

万円

社員数

人

設立

年

会社種別

上場会社・非上場会社・公務員・自営業・その他

雇用形態

正社員・契約社員・派遣社員・パート、アルバイト・無職・生活保護・年金・代表(事業主)・学生・その他

連帯保証人必要情報

該当の場合は必ず必要書類をご確認下さい。

上記緊急連絡先を保証委託契約の連帯保証人として申込する

契約時条件(契約時までに必要な書類)

記入内容

1. 保証委託契約書に関する連帯保証人確認書(資料等の24ヶ月相当額の極度額記載のもの、コピー可)

2. 連帯保証人の印鑑証明書(コピー可)

3. 2020年4月版以降の保証委託契約書

連帯保証人時に必要な情報の記入を緊急連絡先情報に加え、にご記入をお願いします。

費用

賃料 / 月

円

礼金 (ヶ月分)

円

保険料

円

共益費 / 月

円

敷金 (ヶ月分)

円

保証料

円

駐車場 / 月

円

仲介料 (消費税込)

円

契約予定日

西暦 年 月 日

入居予定日

西暦 年 月 日

提出書類

申込者

1. 会社登記簿謄本 2. 会社概要書 3. 法人印鑑証明書 4. 決算書

※申込者の属性により、提出書類は異なります。※2~5は不動産会社様の必要に応じて取得下さい。

連帯保証人

5. 連帯保証人引受承諾書 6. 印鑑証明書(コピー可) 7. 保証委託契約書に関する連帯保証人確認書(コピー可)

注意事項

1. 申込内容につきまして勤務先や連帯保証人に確認させて頂く場合があります。

2. 貸主の審査の結果お断りされた場合、審査の内容や理由の開示は致しません。

3. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。

個人情報取扱いについて

本申込書(コピー含む)は、当該物件契約に関する手続にのみ利用します。当該物件の所有者、貸主、仲介業者管理業者、連帯保証人、家賃保証会社以外の第三者に提供されることは一切ありません。

*外国籍の方は在留カード、または特別永住者証明書をお願いいたします。

個人情報の取り扱いについて

〒136-0072 東京都江東区大島 8-42-17

株式会社ドリームジャパン 代表取締役社長 岩崎健恭

当社はこの度、お客様との不動産の賃借・購入の為の物件紹介と、借主募集、買主募集の為にお客様の個人情報を頂きました。この書面はこの度のご依頼に伴い入手するお客様の個人情報の保護とお取扱いにつきまして、個人情報保護法の規定に従いご説明するものです。

1.個人情報に対する 当社の基本姿勢	当社は、個人情報保護法の趣旨を尊重し、これを担保する為に「プライバシーポリシー」「個人情報保護規程」を定め実行して参ります。
2.当社が保有する 個人情報	① 当社の不動産取引に伴い入手した賃貸物件の入居希望者様もしくは契約者様、売買物件の申し込み希望者様、契約者様、媒介の委託を受けた不動産所有者その他権利者様、営業資源として当社が調査した不動産所有者（以下、総称して「お客様」といいます）の個人情報を有しています。 ② お客様の個人情報は、当社のデータベースシステムに登録されます。当社データベースシステムに登録されるお客様の個人情報は、お客様より頂いたご希望用紙、申込書、もしくは契約書等に記された個人情報、契約履行に伴い発生する入金情報です。
3.お客様の個人情報の 利用目的	① 不動産の売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報・サービスの提供および契約後の管理、アフターサービス実行の為、信用情報資料としての利用の為 ② ①の利用目的に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供 ③ お客様からご依頼の業務の履行、当社の他不動産物件及びサービスの紹介ならびにお客様にとって有利と思われるグループ各社・当社提携先の商品、サービス等を紹介するための郵便物、電話、電子メール等による営業活動およびマーケティング（アンケートのお願い等）活動の為に、お客様の個人情報のうち、ご住所、ご氏名、お電話番号、メールアドレスの情報を利用させていただきます。なお、お客様からの申し出がありましたら、これらの利用は取り止めます。
4.お客様の個人情報の第 三者への提供 (第三者への提供に当た っては、機密保持の為の 必要な措置を講じます。) 第三者への個人情報の提 供は停止請求ができます が、契約履行上、管理上 支障が生じる事がありま す。	当社が保有する個人情報は、お客様の利益のため不動産情報、お名前、ご住所等の所要項目について、書面、郵便物、電話、インターネット、電子メール、広告媒体等により第三者へ提供されます。 ① お客様からの委託を受けた事項についての契約の相手となる者、その見込者 ② 他の宅地建物取引業者 ③ 雑誌・インターネット・チラシ等広告の製作・掲載業者、団体 ④ 宅地建物取引業法で定める指定流通機構 ⑤ 対象不動産について管理に関わる管理会社 ⑥ お客様から融資・各種保険・リフォーム等、当社に斡旋・紹介依頼のあった場合の金融機関、保険会社、リフォーム等に関する業者 ⑦ 登記・測量に関する司法書士、土地家屋調査士、測量士 ⑧ 信用情報機関、不動産調査機関等
5.お客様の個人情報 保護対策	① 当社従業員に対して個人情報保護の為に教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理致します。 ② 当社が保有するデータベースシステムについては、「セキュリティ管理計画」に従い必要なセキュリティ対策を講じます。
6.お客様の個人情報の 外部委託	当社が保有する個人情報の処理について外部委託する場合は、必要な契約を締結し、適切な管理、監督を行ないます。
7.お客様の個人情報の 共同利用	お客様の個人情報の共同利用目的と共同利用先は（3）お客様の個人情報の利用に基づき、当社グループ会社と業務提携会社に限定して共同利用を行います。（当社グループ会社と業務提携会社はWebサイトで公表しています。）
8.訂正、利用停止、 苦情等の申立先	① 個人情報の取扱責任者 代表取締役 岩崎健恭 ② 相談・苦情窓口：管理部 電話：03-5836-6855 FAX：03-5836-6856 e-mail：kanri@dream-j.co.jp ③ 方法は当社の定めによります。 お客様の個人情報の開示、訂正、利用停止、削除等のお申出につきましては、こちらまでご連絡下さい。

本書面についての説明を受け、個人情報の提供、利用について同意し、本書面の交付を受けました。

西暦 年 月 日

ご住所 _____

お名前 _____ 印