

# 解 約 通 知

年 月 日

(貸主又は管理業者) ㈱ドリームジャパン 様

このたび、次のとおり賃貸借契約を解約し、住宅を退去しますので、お届けします。

届出日	年 月 日	解約日	年 月 日
物件の表示	名 称 _____ 号 室 住 所 _____		
移 転 先	〒 _____ (物件名等) _____ 号室 TEL ( )		
昼間連絡先等 (勤務先等)	TEL ( )		
敷金返還先	<input type="checkbox"/> 来店 <input type="checkbox"/> 振込 (振込手数料は差し引かせていただきます) 銀行名 _____ 支店名 _____ ( <input type="checkbox"/> 普通預金 <input type="checkbox"/> 当座預金 )    口座番号 _____ ご名義 (フリガナで記入) _____		
退去立会希望日 (引越・鍵返却)	年 月 日 AM・PM :	氏 名	印

《ご注意いただく事項》

※上記枠内にご記入いただき、解約通知日より1週間以内にご提出ください。

※解約通知をいただいてからの退去日変更・延長につきましては、すべてのご希望に沿えない場合がございますのであらかじめご了承ください。

お手数ですが下記アンケートにご協力お願いいたします。

不動産市場の物件調査及び改善などの為、ドリームジャパンへ教えていただけますでしょうか。

当社営業ツールに使用させて頂くことがあります。個人情報となるものは一切公開致しません。

- ・今回お引越しの理由を教えてください。
  - ① 仕事の都合 (転勤・転職など)      ② 結婚 (予定)      ③ 実家に帰る
  - ④ 手広・手狭になった      ⑤ 気分転換      ⑥ 購入 (マンション・戸建)
  - ⑦ その他 ( \_\_\_\_\_ )
- ・引越し先の物件を選んだポイントは？
  - ① エリア・環境      ② 設備内容      ③ 間取      ④ 諸条件等
  - ⑤ その他 ( \_\_\_\_\_ )
- ・お住まいいただいた物件について
  - 当初物件を選んだポイントは？      —
  - 実際に住んでみてどうだった？      —
  - もう一声、こんな改善・不満点      —

弊社使用欄

受付日	受付担当	貸主通知	備考

# 解約について

## 解約の届出は事前予告が必要です（契約書ご確認ください）

（1ヶ月前予告の場合）

例1. 10月10日に解約したい場合・・・9月11日までに通知のこと

例2. 3月16日に通知の場合・・・4月15日で解約

いずれの場合も解約日までは賃料は必要です。

月中での解約の場合も通常通り賃料は1ヶ月分ご入金下さい。

## 解約手続き

1. まずはご連絡下さい
2. 解約通知書をご記入いただき送付下さい（FAXでも可）
3. ご注意・お願いをよくお読みいただき必要な手続きをお願い致します。

《管理業者連絡先》

**株式会社ドリームジャパン 企画管理部 TEL03-5836-6855 FAX03-5836-6856**

（ピタットハウス東大島店） 〒136-0072 江東区大島8丁目42番17号

E-mail:kanri@dream-j.co.jp URL:<http://www.sumai-ouen.com>

（水曜定休 営業時間10：00～18：30）

《本通知書作成にあたってのご注意とお願い》

- ① 契約解約日 賃貸借契約書の契約解約の条項に基づき、届出日の翌日から\_\_\_\_\_の予告期間が必要です。
- ② 退去（明渡し） 退去は、住宅を明渡し、鍵を返還したときに完了したものと認定します。  
なお、鍵の返還以降は、契約解約日以前でも住宅の使用はできません。
- ③ 賃料等 契約解約日以前に住宅を退去されても、契約解約日まで頂きます。
- ④ 電気・ガス・水道料金等 電気、ガス、水道及び電話は各供給機関に前もって連絡し、必ず退去日までの料金を精算してください。連絡不備による損害の補填は一切出来ません。
- ⑤ 住宅の修繕 退去されるに際し、居住者負担に係る修繕及び取替え工事に要する費用を負担していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。  
なお、退去者立会いの上、住宅の修繕箇所の確認及び修繕費負担額の算定をします。
- ⑥ 返還金の送金 敷金は、賃料及び修繕費等の支払債務が残っている場合には、その債務金額を控除した残額を後日、ご来店にて返却、又はご指定の金融機関の預貯金口座に振り込みます。  
振り込み手数料は差引（お客様負担）となります。
- ⑦ 保険の解約 宅建ファミリー共済 03-3234-1151 までご連絡下さい。